

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
501	โฉนด	1230	6880	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	46.3	2,246.30	150.00	336,945.00													336,945	336,945	50	0	0.01		
502	โฉนด	1231	6881	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	66	2,266.00	150.00	339,900.00														339,900	339,900	50	0	0.01	
503	โฉนด	1235	6884	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	3	19.3	3,519.30	250.00	879,825.00														879,825	879,825	50	0	0.01	
504	โฉนด	1099	6968	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	8.25	108.25	250.00	27,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก												27,063	27,063	0	27,063	0
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	21.55	7,250.00	543,750.00	12	76,125	467,625	494,688	473,457	0	473,457	0.02									
						3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	12.94	7,250.00	326,250.00	10	32,625	293,625	320,688	297,127	0	297,127	0.02									
						4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	34.48	7,250.00	870,000.00	9	78,300	791,700	818,763	801,031	0	801,031	0.02									
505	โฉนด	1089	6970	ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	180.00	47.37	2,200.00	396,000.00	11	178,200	217,800	246,300	231,300	0	231,300	0.3			
						2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	200.00	52.63	2,200.00	440,000.00	11	198,000	242,000	270,500	257,000	0	257,000	0.3									
						เกษตรกรรม	3	2	57	1,457.00	300.00	437,100.00															437,100	437,100	50	0
506	โฉนด	1096	6986	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.50	400.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,250.00	217,500.00	16	119,625	97,875	100,875	100,875	50	0	0.02			
						เกษตรกรรม	1	0	9.5	409.50	400.00	163,800.00																163,800	163,800	50
507	โฉนด	1241	6999	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	7.7	107.70	400.00	43,080.00													43,080	43,080	50	0	0.01		
508	โฉนด	1253	7502	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	71.5	571.50	300.00	171,450.00														171,450	171,450	50	0	0.01	
509	โฉนด	1254	7503	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	9.5	1,909.50	400.00	763,800.00														763,800	763,800	50	0	0.01	
510	โฉนด	1244	7517	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	50.8	1,150.80	225.00	258,930.00														258,930	258,930	50	0	0.01	
511	โฉนด	1245	7518	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	250.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	11	69,600	510,400	515,400	515,400	50	0	0.02			
						เกษตรกรรม	7	1	68.3	2,968.30	250.00	742,075.00																742,075	742,075	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
512	โฉนด	1246	7519	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	79.3	1,979.30	175.00	346,377.50											346,378	346,378	50	0	0.01	
513	โฉนด	1370	7545	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	7.8	2,807.80	175.00	491,365.00											491,365	491,365	50	0	0.01	
514	โฉนด	1053	7587	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,250.00	1,740,000.00	11	208,800	1,531,200	1,540,200	1,540,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	66	3,866.00	150.00	579,900.00														579,900	579,900	50
515	โฉนด	1054	7588	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	20.4	1,720.40	250.00	430,100.00											430,100	430,100	50	0	0.01	
516	โฉนด	1055	7589	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	56.5	2,556.50	250.00	639,125.00											639,125	639,125	50	0	0.01	
517	โฉนด	1347	7947	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	11	111.00	300.00	33,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.50	73.86	7,250.00	409,625.00	18	266,256	143,369	176,669	167,964	50	0	0.02
														อื่นๆ	20.00	26.14	7,250.00	145,000.00	18	94,250	50,750	84,050	59,455	0	59,455	0.3	
518	โฉนด	1348	7948	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	300.00	20,100.00										20,100	20,100	50	0	0.01		
519	โฉนด	1214	8126	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	19.6	719.60	150.00	107,940.00											107,940	107,940	50	0	0.01	
520	โฉนด	1324	8133	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	300.00	32,700.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,200.00	393,600.00	13	62,976	330,624	330,624	330,624	0	330,624	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				32,700	0	32,700
521	โฉนด	1326	8135	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	300.00	49,500.00											49,500	49,500	50	0	0.01	
522	โฉนด	1327	8136	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	2,000.00	62,000.00											62,000	62,000	50	0	0.01	
523	โฉนด	1084	8139	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	4.4	904.40	300.00	271,320.00											271,320	271,320	50	0	0.01	
524	โฉนด	1286	8140	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	0.2	500.20	300.00	150,060.00											150,060	150,060	50	0	0.01	
525	โฉนด	1287	8141	ม.7 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	0	21.9	421.90	300.00	126,570.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	7	36,540	485,460	612,030	612,030	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00														0	0	50
526	โฉนด	1289	8143	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	51.3	51.30	300.00	15,390.00											15,390	15,390	50	0	0.01	
527	โฉนด	1232	8148	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	20	0	47.4	8,047.40	175.00	1,408,295.00											1,408,295	1,408,295	50	0	0.01	
528	โฉนด	1308	8151	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	2	7.7	3,807.70	225.00	856,732.50											856,733	856,733	50	0	0.01	
529	โฉนด	1309	8152	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	15	1	39.6	6,139.60	175.00	1,074,430.00											1,074,430	1,074,430	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
530	โฉนด	1312	8161	ม.7 ต.โลกเจริญ	อื่นๆ	0	0	48.75	48.75	300.00	14,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	195.00	100.00	7,250.00	1,413,750.00	7	98,963	1,314,788	1,329,413	1,329,413	0	1,329,413	0.3
					อยู่อาศัย	3	1	85.45	1,385.45	300.00	415,635.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207.00	85.18	7,250.00	1,500,750.00	36	930,465	570,285	985,920	924,323	50	0	0.02
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	14.82	2,600.00	93,600.00	36	58,032	35,568	451,203	97,165	50	0	0.02	
531	โฉนด	1313	8163	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	8	0	49.7	3,249.70	175.00	568,697.50											568,698	568,698	50	0	0.01	
532	โฉนด	1269	8192	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	90.6	290.60	225.00	65,385.00												65,385	65,385	50	0	0.01
533	โฉนด	1270	8193	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	32.1	332.10	225.00	74,722.50												74,723	74,723	50	0	0.01
534	โฉนด	1255	8195	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	6	3	70.2	2,770.20	175.00	484,785.00												484,785	484,785	50	0	0.01
535	โฉนด	1256	8196	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	19.1	119.10	300.00	35,730.00												35,730	35,730	50	0	0.01
536	โฉนด	1257	8197	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	17.5	117.50	300.00	35,250.00												35,250	35,250	50	0	0.01
537	โฉนด	1258	8198	ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	37.1	237.10	300.00	71,130.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	26	511,560	706,440	777,570	777,570	50	0	0.02
538	โฉนด	1259	8199	ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	58.5	158.50	300.00	47,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	29	417,600	452,400	499,950	499,950	50	0	0.02
539	โฉนด	1260	8200	ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	7.5	207.50	250.00	51,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	24	396,720	647,280	699,155	699,155	50	0	0.02
540	โฉนด	1261	8201	ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	26	292,320	403,680	409,680	409,680	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	12.6	612.60	250.00	153,150.00														153,150	153,150	50
541	โฉนด	1262	8202	ต.โลกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	16	116.00	300.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	7,250.00	696,000.00	22	236,640	459,360	494,160	487,200	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	24.00	20.00	2,600.00	62,400.00	22	58,032	4,368	39,168	11,328	0	11,328	0.3
542	โฉนด	1263	8203	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	35.3	535.30	250.00	133,825.00												133,825	133,825	50	0	0.01
543	โฉนด	1264	8204	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	53.1	1,053.10	250.00	263,275.00												263,275	263,275	50	0	0.01
544	โฉนด	1085	8206	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	7	3	94.3	3,194.30	150.00	479,145.00												479,145	479,145	50	0	0.01
545	โฉนด	1303	8208	ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	84.3	84.30	300.00	25,290.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49.50	100.00	7,250.00	358,875.00	16	78,953	279,923	305,213	305,213	50	0	0.02
546	โฉนด	1304	8209	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	2	202.00	300.00	60,600.00												60,600	60,600	50	0	0.01

